



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-05-20 11:51:13

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1966935

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2015-05-07

Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Pašakarnio k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Pašakarnio k.

Unikalus daikto numeris: 4400-3810-3978

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5403/0002:102 Budraičių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5403-0002-0047

Žemės sklypo plotas: 32.4501 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 23.1140 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 22.5043 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.6097 ha

Miško žemės plotas: 6.4404 ha

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 5.3664 ha

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško

plotą pateikimo data: 2020-12-19

Užstatyta teritorija: 0.1664 ha

Vandens telkinių plotas: 0.0514 ha

Kitos žemės plotas: 2.6779 ha

Nusausintos žemės plotas: 10.9026 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.1

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota miško medynų vertė: 7416 Eur

Miško medynų vertė: 1545 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 87116 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-05-15

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-08-28

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Apžvalgos bokštas

Kelmės r. sav., Tytuvėnų apylinkių sen., Pašakarnio k.

Unikalus daikto numeris: 4400-1516-9890

Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai

Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): Kitos paskirties

Žymėjimas plane: c

Statybos pradžios metai: 2006

Statybos pabaigos metai: 2008

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Aukštis: 14.95 m

Kiekis: 1 vnt.

Medžiaga: Metalas

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10200 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %

Atkuriamoji vertė: 8180 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2017-09-26

Vidutinė rinkos vertė: 8180 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-09-26

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-09-26

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3810-3978, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-05-16 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 3888

2023-05-16 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. 3901

Įrašas galioja: Nuo 2023-05-16

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1516-9890, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2008-04-11 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas

Įrašas galioja: Nuo 2017-11-03

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija, a.k. 306109002

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1516-9890, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2022-03-31 Įsakymas Nr. V-32

[rašas galioja: Nuo 2022-09-08]

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija, a.k. 306109002  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3810-3978, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2004-12-08 Panaudos sutartis  
2023-10-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1  
Plotas: 0.15 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-10-26  
Terminas: Iki 2034-12-08

7.2.

**Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3810-3978, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2023-05-16 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 3888  
2023-05-16 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. 3901  
[rašas galioja: Nuo 2023-05-16

7.3.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: FIZINIS ASMUO  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3810-3978, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-10-21 Nuomos sutartis Nr. 10  
Plotas: 10.904 ha  
[rašas galioja: Nuo 2021-12-21  
Terminas: Nuo 2021-10-24 iki 2026-10-23

**8. Žymos:**

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3810-3978, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 22.5043 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3810-3978, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 6.4404 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3810-3978, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 10.954 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3810-3978, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.4965 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3810-3978, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.2935 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
FIZINIS ASMUO  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1516-9890, aprašyti p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528  
2017-09-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-10-26

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1516-9890, aprašyti p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2008-04-11 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
2017-09-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2017-10-26

10.3.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3810-3978, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-251-(14.28.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2015-05-07

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3810-3978, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-10-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1813

2015-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2015-05-07

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100650313**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-04-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kelmės rajono savivaldybėje Nr. 3-149**  
Įregistravimo data: **2024-05-14**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2793 kv. m, nuo 2024-05-14**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100190063**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367**  
Įregistravimo data: **2022-01-03**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5267 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100615981**  
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-09-28 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-09-28 redakcija) Nr. V-93**  
Įregistravimo data: **2023-12-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6056 kv. m, nuo 2023-12-22**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100559771**  
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-09-28 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-09-28 redakcija) Nr. V-93**  
Įregistravimo data: **2023-12-20**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7032 kv. m, nuo 2023-12-20**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100550025**  
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-09-28 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-09-28 redakcija) Nr. V-93**  
Įregistravimo data: **2023-12-19**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **288 kv. m, nuo 2023-12-19**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100631613**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-07-24 LRV 2019 m. liepos 24 d. nutarimas Nr. 775 Nr. 775**  
Įregistravimo data: **2023-12-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **242694 kv. m, nuo 2023-12-27**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100635140**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-07-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 24 d. nutarimas Nr. 775 Nr. 775**  
Įregistravimo data: **2023-12-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **324501 kv. m, nuo 2023-12-28**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100634567**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-07-24 LRV 2019 m. liepos 24 d. nutarimas Nr. 775 Nr. 775**  
Įregistravimo data: **2023-12-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **242694 kv. m, nuo 2023-12-28**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

VYGANTAS KILČAUSKAS